

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

ПРИКАЗ

«18» июля 2022 г.

№ 435-П

Об утверждении предельных значений коэффициентов
на 2022 год при определении стоимости по видам работ

С целью актуализации предельных значений коэффициентов для учета инфляционных процессов и обеспечения единого подхода к ценообразованию при расчете стоимости работ по проектированию, капитальному строительству, реконструкции, ремонту и наладке тепловых сетей, зданий, сооружений и оборудования АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2022 году

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предельные значения коэффициентов при определении стоимости по видам работ на 2022 год (Приложение к Приказу).
2. Обеспечить ежегодную актуализацию предельных значений коэффициентов при определении стоимости по видам работ с целью учёта инфляционных процессов.
3. Ответственность за соблюдение установленных значений коэффициентов возложить на главного инженера и директоров по направлениям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».
4. Считать утратившим силу приказ от 31.05.2021 № 251-П «Об утверждении предельных значений коэффициентов на 2021 год при определении стоимости по видам работ».

Генеральный директор



А.В. Свиридов

Предельные значения коэффициентов при определении стоимости по видам работ на 2022 год.

№ п/п	Вид работ	Наименование норматива	Предельное значение
1	2	3	4
1.	Проектно-изыскательские работы	Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве и инженерные изыскания	Индексы пересчета по письмам Минстроя России
2.	Строительные, монтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы	ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014-2017 годов, утвержденная распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р	Индексы пересчета сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке, утверждаемые распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
		Федеральная сметно-нормативная база ФЕР-2001	Индексы изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемые Минстроем России
		Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-2022, утвержденные Минстроем России	Индекс цен производителей Минэкономразвития РФ по "Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации по строке «Строительство»
3.	Ремонт, испытания и техническое обслуживание оборудования тепловых сетей, зданий и сооружений	«Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техпереворужению» ОАО «ЦКБ Энергоремонт», 2003 г.	до 3,99 с учётом индекса потребительских цен за 2021 г.
		Прейскурант цен МГО «Защита» № 2661-001-92	Предельные коэффициенты по таблице 3.1, ежемесячно публикуемые в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» РЦЦС СПб, на момент составления сметы
4.	Отдельные виды проектных, изыскательских, наладочных и других работ	Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей, ОРГРЭС, 1992 г.	до 0,27 с учётом индекса потребительских цен за 2021 г.
5.	Работы, на которые не распространяется действие сметных нормативов	Калькуляции затрат	Тарифные ставки в соответствии с письмами Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга